



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Terviseamet
Päästeamet
piirinaabrid nimekirja alusel

Meie 04.02.2026 nr 7-1/2026/14-1

Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et on 02.02.2026 [korraldusega nr 2-3/2026/28](#) algatanud Põltsamaa vallas Mõhkülas asuvatel Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistutel detailplaneeringu, mille koostamise eesmärk on maaüksuste maakasutuse muutmine elamumaast ärimaaks ning nendele ehitusõiguse kavandamine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrasutus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on 3933 m².

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering ([Üldplaneering - Põltsamaa vald](#)). Algatatud detailplaneering on kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Käesoleval ajal kehtib planeeringualal osaliselt kehtetuks tunnistatud Põltsamaa Vallavolikogu 23.10.2008 otsusega nr 222 „Veski II MÜ Ida osa detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering. Kuivõrd 2008. aastal kehtestatud detailplaneeringu lahendus ei vasta käesoleval ajal Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistute omaniku soovidele ning ka planeeringuala ümbritsev piirkond on mõnevõrra muutunud, siis sellest tulenevalt on põhjendatud kõnealuste kinnistute osas uue detailplaneeringu algatamine. Uue detailplaneeringu kehtestamisega Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistutel muutub samas ulatuses kehtetuks Veski II MÜ Ida osa detailplaneering.

Põltsamaa Vallavalitsus algatas Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistute detailplaneeringu esmalt 19.01.2026 [korraldusega nr 2-3/2026/18](#). Kuna nimetatud korralduses puudus teave planeeringualal täna kehtiva detailplaneeringu kohta, siis oli vajalik korralduse põhjendava osa täpsustamine. Õigusselguse huvides tühistati korraldus nr 2-3/2026/18 ning 02.02.2026 anti välja uus, täpsustatud korraldus.

Planeeringu menetlemise käigus tekkivad keskkonnaküsimused ja uuringute vajadus lahendatakse planeeringu koostamise käigus.

Korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald) ja Põltsamaa valla veebilehel <https://www.poltsamaa.ee/onne-tn-3-ja-onne-tn-5-maaüksuste-detailplaneering>.

Täiendavat infot planeeringu koostamise ja menetlusprotsessi kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jan Müür
majandusosakonna juhataja